

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Meram	Çomaklı	41830	7	6.000,11	Tam	Arsa	Sanayi Sahası Taks:0,70 Kaks:0,70 Y ençok:10,50 m.	39.000.000,00 TL	1.170.000,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.30
Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	45505	2	9.397,89	Tam	Arsa	6 Kat Blok Konut Sahası Emsal:1,00	79.885.000,00 TL	2.396.550,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.40
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notu imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.									
Not :		1. Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkul KDV'den muaftır. 2) İmar çapında belirtilen değerler (Emsal, Taks ve Y ençok) maksimum değerleri ifade etmektedir. 3) İlimiz, Meram İlçesi, Çomaklı Mahallesi, 41830 Ada, 7 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir. Ayrıca bu taşınmaz için; - Uygulama imar planında belirlenen Taks ve Emsal değerleri parselde uygulanabilecek en çok değerler olup, TAKS'a ve bahçe mesafelerine göre belirlenen taban alanının küçük olanı uygulanır. -Emsal alanı asma katlı bina yapılarak veya uygulama imar planı ile belirlenen bina yüksekliğinin aşılmaması şartı ile mevzuat hükümlerine uygun olarak birden fazla kat yapılarak kullanılabilir. 4) İlimiz, Selçuklu İlçesi, Aşağıpınarbaşı Mahallesi, 45505 Ada, 2 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir. Ayrıca bu taşınmaz için; -Emsal:1.00 -TAKS: 0.35'i geçemez. -Yençok:6 kat -Konut altı ticaret yapılamaz. -Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından alana özel hazırlanacak olan "Kentsel Tasarım Rehberi" dikkate alınarak uygulama yapılacaktır. -Yapı ruhsatı düzenlenmeden önce Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun uygun görüş alınacak Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması zorunludur.									

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde pazarlık (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.
- 2- İhaleler, 05.08.2025 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Konevi Mh. Millet Cd. A Blok No:14 Meram/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Konevi toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4-Gayrimenkullerin muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.
- 5-İsteklilerin, 05.08.2025 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir
- 6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.
- 7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - 7.1 Dilekçe,
 - 7.2 Tebligat için adres beyanı,
 - 7.3 Gerçek kişi olması halinde:
 - 7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
 - 7.3.2 İmza beyannamesi,
 - 7.4 Tüzel kişi olması halinde:
 - 7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
 - 7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
 - 7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - 7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)
 - 7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,
 - 7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

İlan olunur.

MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisinde kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkaların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkaların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arkalar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. Meram İlçesi bütününde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten (03.07.2017) önce oluşmuş kamusal alanlara terki olmayan ve yönetmelikte belirtilen asgari parsel büyüklük şartlarını sağlamayan parsellere, fen, sanat ve sağlık kuralları ile yürürlükte bulunan İmar Yönetmeliğinin diğer hükümlere uygun olarak yapılaşmada Meram Belediyesi İlçe Estetik Komisyonu yetkilidir. (BMK. 12.07.2024/508)
9. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
10. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
11. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
12. Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).

TC
KONYA
MERAM BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
SAYI 1828

ADI SOYADI
İdari Mahallesi
Tapu Mahallesi
Tapu Tescil Tarihi
Konya Büyükşehir Belediyesi
ÇOMAKLI
Çomaklı
23.06.2025
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR.
RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

MAKBUZ

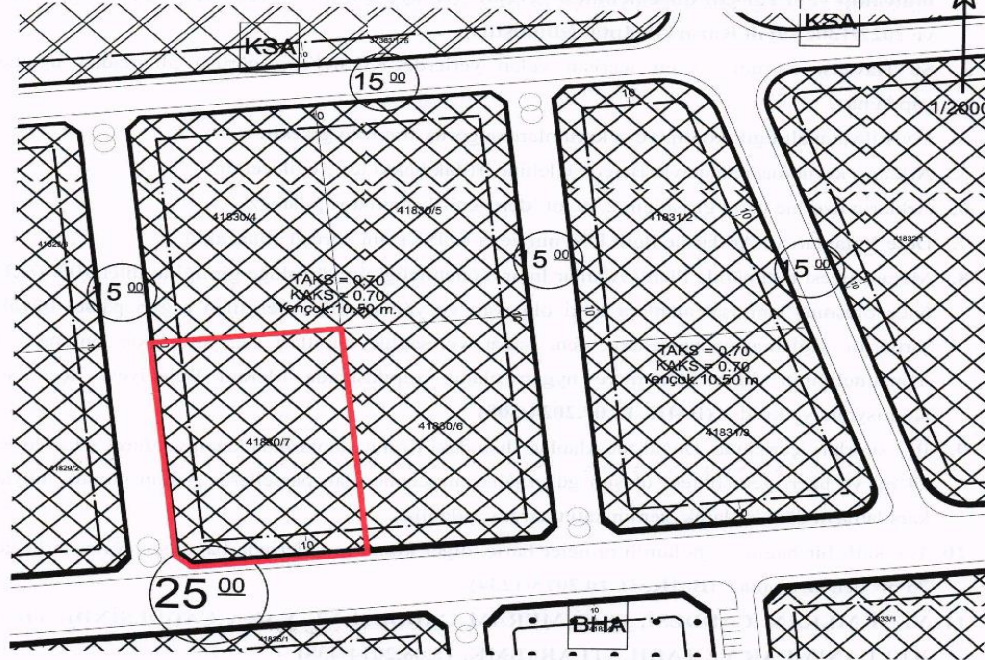
No : -----

Tarih: -----

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi
Amme Hizmetine Ayrılan Sahası / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabii Saha / Değildir

Kaydıyla
Otopark Bölge No: 2
Proje Bölge No: -----

☐ Konut Sahasıdır
☒ Sanayi Sahasıdır
☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	Yençok: 10.50 m.	İnşaat Nizamı	AYRIK
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000
Ön Bahçe Mesafesi	10	İmar Paftası	M29A21C4C
Komşu Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri	Jeolojik Durum	Önemli Alan-1
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri	KADASTRO	Pafta
			Ada
			Parsel
			Alan (m2)
			41830
			7
			6000,11

	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ
Tarih	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	MUSTAFA YUSUF USLU	ŞAKİR ÖZTÜRK
İMZA			

NOT
Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Tesisi Alanı sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar plan notları arka sayfadadır.
Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.
Bilgi Notu: Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonundan görüş alınması gerekir.

Bir yıl için geçerlidir. İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi.
Bu imar durumu can mevzuatı göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yapılamaz.
Sehven hatalı verilen imar çaplarında imar planı geçerlidir.



İlçe :	MERAM
Mahalle :	ÇOMAKLI K
Ada :	41830
Parsel :	7
Alan :	6000.11
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



PLAN NOTLARI

1. PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNDA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA:
 - SU KİRELLİĞİ KONTROL YÖNETİMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETİMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÖRÜLTÜSÜNÜ DÜŞÜREBİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETİMELİĞİ,
 - ATIKLARIN DÜZENLİ BİRLİKTE ALINMASINA DAİR YÖNETİMELİK,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETİMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL FİTİKİ DEĞERLEMESİ YÖNETİMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETİMELİK,
 - HAVA KİRELLİĞİ KONTROL YÖNETİMELİĞİ,
 - ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETİMELİĞİ,
 - İLETİM HATLARI YÖNETİMELİĞİ,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİRLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADIN ÇIKARILAN YÖNETİMELİKLER,
 - SU KİRELLİĞİNİ KONTROL YÖNETİMELİĞİ,
 - İNHALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETİMELİK,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETİMELİKLER,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TARIHİ YERLERİN KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETİMELİKLERİ,
 - KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETİMELİK,
 - 1293 SAYILI ÜMİDİN HİZEYİNİ HİHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETİMELİKLERİ,
 - KIRKI ÖLÇÜ İRAN ÜRÜNLERİN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETİMELİK,
 - İNŞAAT TİPİTİM AMAÇLI SİHAR HAKKINDA YÖNETİMELİK,
 - TOPRAK KİRELLİĞİN KONTROLÜ YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETİMELİK,
 - 25 SAYILI LAĞİM MÜCRASIN İNŞAATIN MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANIAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR İNŞAATINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARDIĞINDA RAŞTILANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TARIHİ YERLERİN KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMRİĞİNİ VUYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TARIHİ YERLERİNDİ RAŞTILANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINDA İLGİLİ TARIHİ YERLERİN KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 2403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ONLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANIAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMİK İSTİSNASI HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SU HARININ KİMLİNMİYİ VE DOZILMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSLER ATIK SULARININ YERİNE VE YERALTI SULARIN KİMLİLMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALMASI ZORUNLUDUR.
7. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASI İNŞAAT YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANIAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YATINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETİMELİĞİ" İLE 14.07.2017 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETİMELİK" İNŞAATINDA UYULACAKTIR.
9. PLANIAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, İNŞAAT, GUVİMLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARILARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 3738 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANIAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEMİ KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN BÜTÜL STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. İYİLERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA BÜHUSALARINA İLİŞİN YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. SİĞİNAK YÖNETİMELİĞİ VE OTOYAK YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ATIK YÖNETİMİ YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- REZİDY YAPI ALANI SİHILARI İÇİNDE TİM KULLANIMLARDA, KONYA BİYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ALANA ÖZEL HAZIRLANACAK OLAN "KENTSEL TASARIM REHBERİ" DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2- BLOK NİZAM 6 KAT OLARAK PLANLANMŞ KONUT ALANLARINDA TAKS 0,351 GEÇİMEZ. TİM YAPI ADALARINA YÖNELİK MEMARI PROJELER İLE BİRLİKTE, KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK KENTSEL TASARIM PROJESİ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
- 3- AYRİK NİZAM 1 KAT VE KAKS=0,19 YAPILAŞMA KOŞULUNA SAHİP KONUT ALANLARINDA MİNDİRİM PAKSEL BÖYÜKLÜĞÜ 300,750 VE 1000 M2 OLARAK ALA BAZINDA BELİRLENİLEKTEKİ. PAKSELDE BİRDE FAZLA YAPI VE BAĞIŞIZ BİRİM YER ALAMAZ. PAKSEL BAZINDA MİMARİ PROJELERİN LAZIRLANMASI AŞAMASINDA KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK PROJELENDİRME YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA KONYA BİYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANACAK TİM PROJELERİ KULLANILABİLİR.
- 4- PLANIAMA REKREASYON ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA UYGULAMA HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ DOĞRULUSUNDA SÖRÜKÜLECEKTEKİ ALAN İÇİNDE YER ALABİLECEK. MEVZUATTA REKREASYON ALANI İÇİNDE YAPILAŞMADA LEM YERİLEİN YAPILAŞMALAR İÇİN İNŞAAT=0,40, YENÇÖRE=0,50 OLARAK UYGULANACAKTIR. ANCAK, ALAN İÇİNDE YER ALMASI KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE UYGUN BİRULNACAK ANİTASL NİTELİK, SİMİDOL YAPILAR KÜLE VİDİKİ BU YÖKSEKİLEK AŞILABİLİR.
- 5- BİNAS DOĞALGAZ BORU HATTI ÜZERİNDE KALAN ALANLARDA YAPI YAPILAMAZ, ALANA İZİNİZ MÜDHAFALE EDEMEZ, BORU HATTININ BİR YANINDA PLANIAMA SİHILARI GÖSTERİLEN 200 MİTRE GENİŞLİKTEKİ ALANLARDA YAPILACAK BİR KUR UYGULAMA İÇİN BİNASIN İNŞAATINDA ZORUNLUDUR.
- 6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞI MİKANSAL PLANIAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.06.2019 ONAY TARİHLİ "KONYA İL ŞEHİRCİLİK İÇİŞLİ AŞAĞI PINARBAŞI-YUKARIPINARBAŞI-KOSGÖN-YAŞENKÖY-PARSANA VE BEYHİRKİM MAHALLELERİNDE AIT İMAR PLANI İNŞAAT BİYOLOJİK İHTİYAK EKİD RAPORUNDA "SONUÇ VE ÖNERİLER" KİSİMİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7- İMAR PLANINDA İNŞAAT OLMAK ÜZERİNE HAZIRLANAN JEOLÖJİK İHTİYAK EKİD ZEMİN ETİDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENİYERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETİDÜ ÜYÜCİN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHÜRİMLİK ÖLÇÜMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 8- PLANIAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAC DÜYÜLMESİ HALİNDE İMAR ADA-PARSELERİNDE TEKNİK ALTIYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. İMAR ADA-PARSELERDE TEKNİK ALTIYAPI ALANLARI İBRAZ ŞARCLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İBRAZ EDİLEBİLİR VEYA KAT MÜKAYYETİNE GÖRE BİGGİNSİ/BOYUM OLARAK BİTİRİLMİR.
- 9- PARK ALANLARI İÇERİSİNDE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDA UYUN GÖRÜLCEK BÖLÜMLERİNDE TELEFON, DOĞALGAZ, ELEKTRİK GİBİ ALTIYAPI İÇİN GEREKLİ OLABİLECEK TRAFİK PANO, DAĞİTİM KONTROL PANOSU GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.
- 10- İMAR YOLU ÜZERİNDE KALAN ENERJİ NAKİL HATTI PİLOK (DİREK) YERLERİ, İNŞAAT TARAFINDAN DİPLASE EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MAKBUZ

ADISOYADI
TARU MAHALLESİ
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TARU SİNERJİDEKİ SAYI
İSİMLER DEĞERLİDİR.
İLÇE: 26.06.2025 TARİHİ VE 54291 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

TARİH

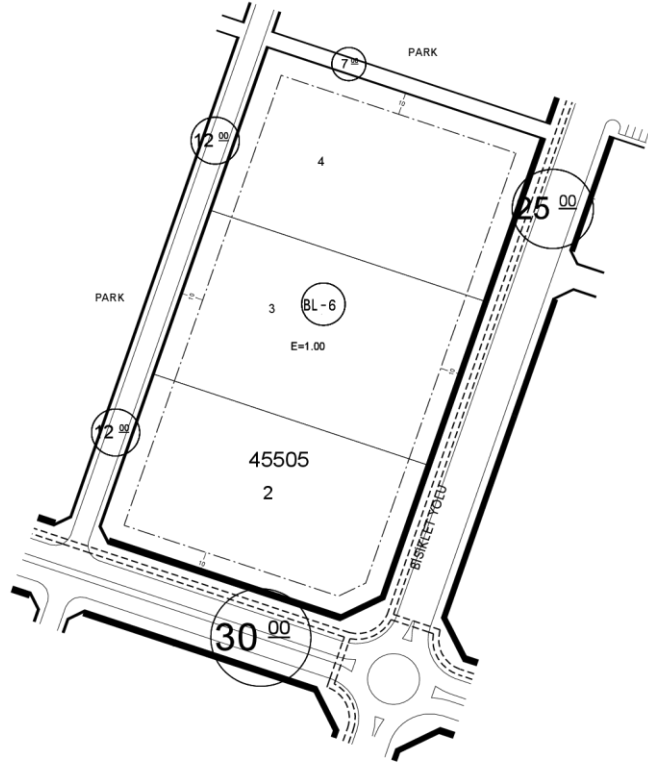
NO

SAYI

25.06.2025

209

* BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKLERİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILMAZ.
İMAR PLANINDA HER ZEMİNLİK OLARAK HERHANGİ BİR İYİN İDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU FİYAT VERİLİR. BİR YIL İÇİN DEĞERLİDİR. DEĞERİN AYATLI VERİLEBİLİR.
İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI DEĞERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ: www.konyayilbe.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



NOT: PLAN NOTLARI EKTEDİR.
NOT: BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ESTETİK KOMİSYONU GÖRÜŞÜNE TABİDİR.

* BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR *

* TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE
BRÜT 75 M² DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ. * (ONAY: BEMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NİZAMI	6 KAT BLOK KONUT SAH.	ÖLÇEK	1/11000
BİNA DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR	PLAN TASDİK TARİHİ			
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTFRİGİ YÖR	
YAN BAĞÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE	PAFTA	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAĞÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	L29D23A1B	45505	2
JEOLÖJİK DURUM	Önemli Alanlar- 5.1	KADASTRO			9397.89

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025
SERPİL ALTAY NALÇACIĞIL	FATİH CANDAN	SELÇUK YILDIZ
İNŞAAT TEKNİKERİ	ŞEHİR PLANCISI	ŞEHİR PLANCISI
		PLAN VE PROJE MÜD.

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI

Bu belge, dijital imza ile onaylanmıştır. Dijital imza ile onaylanmayan belgeler, yasal olarak geçerli değildir.





İlçe :	SELÇUKLU
Mahalle :	AŞAĞI PINARBAŞI M
Ada :	45505
Parsel :	2
Alan :	9397.89
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Google Earth

Görüntü Tarihi: 10/23/2023 Enlem 38.044993° Boylam 32.612959° yükseklik 0 m göz hizası 1000 m