

**T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Selçuklu	Sancak	44698	2	2.300,66	Tam	Arsa	Mesken Sahası Emsal:1,10 Taks:0,25 Y ençok: 6 Kat	36.850.000,00 TL	1.105.500,00 TL.	1 taksit peşin kalanı 23 ay taksitle	15.00
Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	45505	2	9.397,89	Tam	Arsa	6 Kat Blok Konut Sahası Emsal:1,00	75.190.000,00 TL	2.255,700,00 TL.	1 taksit peşin kalanı 23 ay taksitle	15.20
Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	45523	8	7.141,90	Tam	Arsa	6 Kat Blok Konut Sahası Emsal:1,00	57.140.000,00 TL	1.714,200,00 TL.	1 taksit peşin kalanı 23 ay taksitle	15.30
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notu imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.									
Not :		1. Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkuller KDV'den muaftır. 2. İmar çapında belirtilen değerler (Emsal) maksimum değeri ifade etmektedir. 3. İhaleye konu taşınmazlar, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir. Ayrıca bu taşınmazlar için; -Emsal:1,00 -Taks:0,35'i geçemez. -Y ençok:6Kat -Konut altı ticaret yapılamaz. -Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından alana özel hazırlanacak olan "Kentsel Tasarım Rehberi" dikkate alınarak uygulama yapılacaktır. -Yapı ruhsatı düzenlenmeden önce Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonundan uygun görüş alınarak Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması zorunludur.									

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde pazarlık (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhaleler, 16.09.2025 Salı günü Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkullerin muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5- İsteklilerin, 16.09.2025 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (T.C. Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

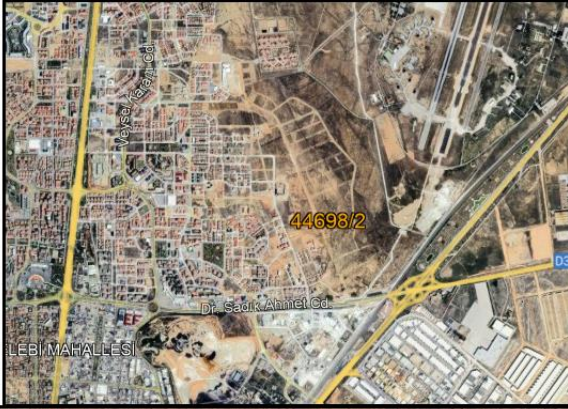
7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

İlan olunur.



İlçe :	SELÇUKLU
Mahalle :	SANCAK M
Ada :	44698
Parsel :	2
Alan :	2300.66
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



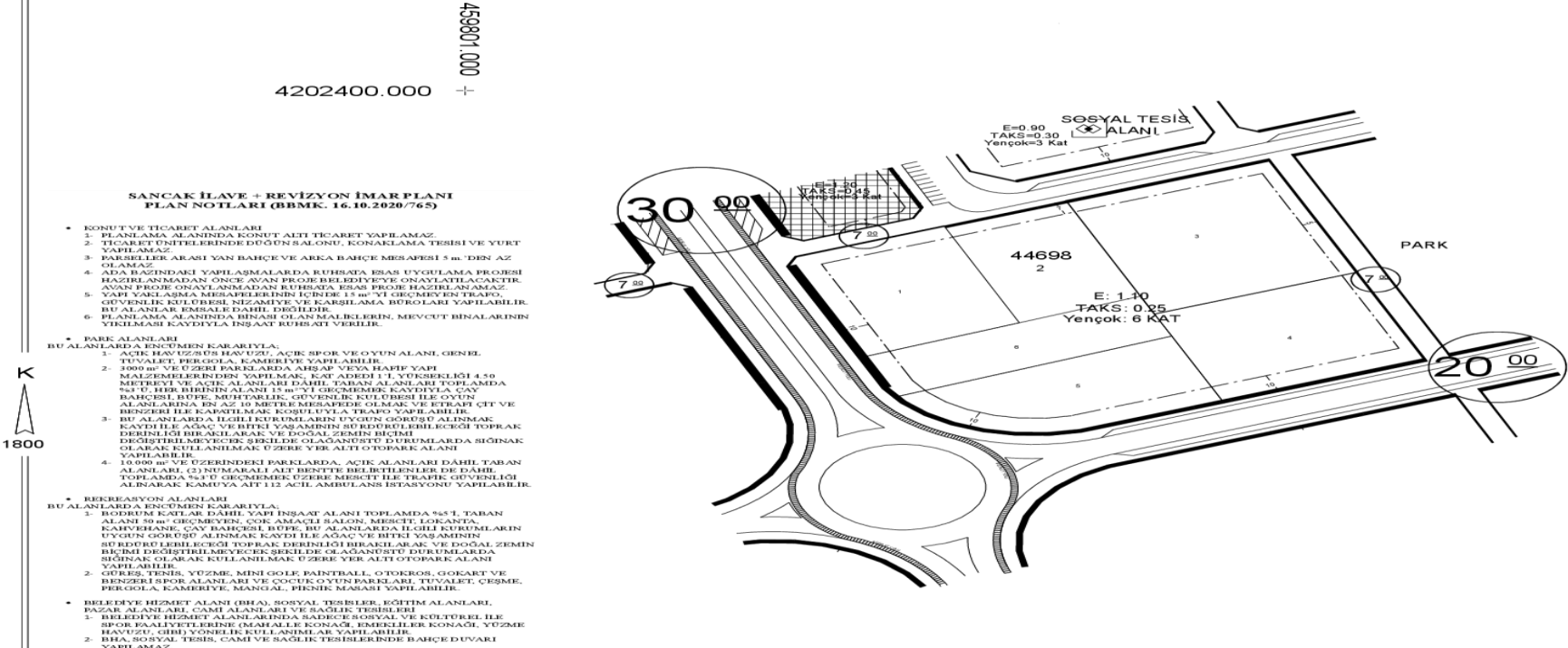


T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	MAKBUZ
TAPU MAHALLESİ	SANCAK	TARİH
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.	TAPU TESCİL TARİHİ 10/03/2023	NO
İLGE: 17/03/2023	TARİH VE 10419	SAYI 217

- BU İMAR DURUMU YÖRÜKLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyabys.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



- * KONUT VE TİCARET ALANLARI
- 1. PLANLAMA ALANINDA KONUT ALTI TİCARET YAPILAMAZ.
- 2. TİCARET ÖNTELERİNDE DÜĞÜN SALONU, KONAĞLAMA TESİSİ VE YURT YAPILAMAZ.
- 3. PARKSİZLER ARASI YAN BAĞÇE VE ARKA BAĞÇE MESAFESİ 5 m. DİN AZ OLANMAZ.
- 4. ADA BAĞINDAKİ YAPILASIMLARDA RUHSATA İRAS UYGULAMA PROJESİ HAZIRLANMADAN ÖNCE AVAN PROJE BELEDİYEYE ONAYLATILACAKTIR. AVAN PROJE ONAYLANMADAN RUHSATA İRAS PROJESİ HAZIRLANAMAZ.
- 5. YAPI YAKLAŞIMA MESAFELERİNİN İÇİNDE 15 m'YE GECMEYEN TRAFİK, GÜVENLİK KÜLTÜREL NİZAMİYE VE KAPILAMA BÖRÖLARI YAPILABİLİR. BU ALANLAR ENBALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 6. PLANLAMA ALANINDA BİNASI OLAN MAHALLELERİN, MEVCUT BİNALARININ YIKILMASI KAYDILYLA İNŞAAT RUHSATI VERİLİR.
- * PARK ALANLARI
- BU ALANLARA EN CÜMEN KARARILYLA:
- 1. ACIK HAVUZ, HAVUZ, ACIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYER, FİSİK MESARİ YAPILABİLİR.
- 2. 1000 m² VE ÜZERİ PARKLARDA AĞAÇ VEYA BAĞIÇ YAPI MALZEMELERİNİN YAPILMASI, KAT ADRESİ 1.1 YÖRÜKLÜK 4.50 METREYİ VE ACIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %5.1 HER BİRİNİN YANI 15 m'YE GECMEYEN KAYDILYLA ÇAY BAĞIÇSIZ BÖLE MUHTALİK, GÜVENLİK KÜLTÜRESİ İLE OYUN BENZERİ İLE KAVRILMAK KOŞULUYLA TRAFİK YAPILABİLİR.
- 3. BU ALANLARA 10 METRE MESAFEDEN OLMAK VE TRAFİK İTİ VE KAYDI İLE AĞAÇ VE BİTKİ YASAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEKİ TOPLAK DEĞİSTİRİLMEMEYİ EKİLE OLAGANİSTİ DURUMLARDA SİĞİNAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERİ YER ALTİ OTOPARK ALANI YAPILABİLİR.
- 4. 10.000 m² VE ÜZERİNDENİ PARKLARDA, ACIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI (2) NÜMARALI ALT BENTTE BELİTİLENLER DE DAHİL TOPLAMDA %5.1 Ü GECMEYEN ÜZERİ MESİTİ İLE TRAFİK GÜVENLİĞİ ALINAKAR KAMİYAY ALTİ 1.1.2 ACIL AMBULANSİ İTİSYONU YAPILABİLİR.
- * REKREASYON ALANLARI
- BU ALANLARA EN CÜMEN KARARILYLA:
- 1. BODURUN KATILAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5.1 TABAN ALANI 30 m² GECMEYEN, ÇOK AMAÇLI SALON, MESİTİ, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAĞIÇSIZ BÖLE, BU ALANLARA 10 METRE KURULANIN UYUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE AĞAÇ VE BİTKİ YASAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEKİ TOPLAK DEĞİSTİRİLMEMEYİ EKİLE OLAGANİSTİ DURUMLARDA SİĞİNAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERİ YER ALTİ OTOPARK ALANI YAPILABİLİR.
- 2. GÖRÜS, TENİS, YÖZME, MİNİ GÖLE, PAINTBALL, OTOKROS, GÖKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYER, MANGAL, FİSİK MESARİ YAPILABİLİR.
- * BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA), SOSYAL TESİSLER, KÖTİM ALANLARI, PAZAR ALANLARI, CAMİ ALANLARI VE SAĞLIK TESİSLERİ
- 1. BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA BAĞÇE SOSYAL VE KÜLTÜREL İLE SPOR FAALİYETLERİNİ (MAHALLE KONAĞI, EMERİLİLER KONAĞI, YÖZME HAVUZU, GİRİ) YÖRÜKLÜK KULLANILMAK YAPILABİLİR.
- 2. BHA, SOSYAL TESİS, CAMİ VE SAĞLIK TESİSLERİNDE BAĞÇE DUVARI YAPILAMAZ.

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR "							
"TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİCİ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ. " (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)							
BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NIZAMI	YENÇÖK: 6 KAT MESKEN SAHASI				
BİNA DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR	PLAN TASDİK TARİHİ	TADİLAT TARİHİ			ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ			İTRF96 'DIR	
YAN BAĞÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE	PAFTA	ADA			PARSEL	
ARKA BAĞÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	44698			2	
JEOLÖJİK DURUM	Önemli Alanlar- 2	KADASTRO	25 O 1			2300.66	
MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.							
DÜZENLEYEN 17/03/2023 RABİA TURAN İNŞAAT TEKNİKERİ		KONTROL EDEN 17/03/2023 ŞEHNAZ ÖZBAY HARİTA TEKNİKERİ		ONAYLAYAN 17/03/2023 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.			
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI							



Evrak doğrulanma <https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/> adresinden fe96f924 kodu ile yapılabilir.





T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

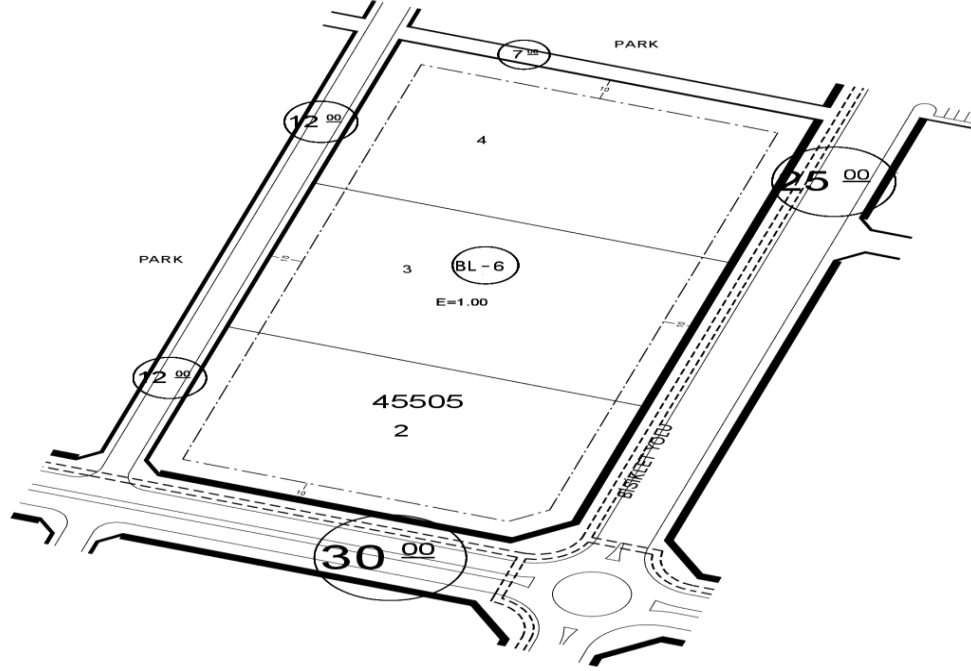
ADRESYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	MAKBUZ
TAPU MAHALLESİ	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI	TARİH
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.	TAPU TESLİM TARİHİ 25.06.2025	NO
İLGE: 26.06.2025	TARİH VE 54291 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.	SAYI 209

"BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR."

4212700.000

463900.000

K
1500



NOT: PLAN NOTLARI EKTEDİR.

NOT: BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ESTETİK KOMİSYONU GÖRÜŞÜNE TABİDİR.

"BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"					
"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİCİ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ." (ONAY BSMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)					
BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE PLANLI ALANLAR	İNŞAAT NIZAMI	6 KAT BLOK KONUT SAH.	ÖLÇEK	1/1.000
BİNA DERİNLİĞİ	İMAR	PLAN TASDİK TARİHİ	TADİLAT TARİHİ		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96	DİR
YAN BAHÇE MESAFESİ		İMAR PLANI	PAFTA	ADA	PARSEL
ARKA BAHÇE MESAFESİ		KADASTRO	L29D23A1B	45505	2
JEOLÖJİK DURUM	Önemli Alanlar- 5.1				M2
					9397.89
MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.					
DOZENLEYEN 26.06.2025 SERPİL ALTAY NALÇACIGİL İNŞAAT TEKNİKERİ	KONTROL EDEN 26.06.2025 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	ONAYLAYAN 26.06.2025 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.			



KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI

Doğrulama: <https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/> adresinden arbut: 100 kodu ile yapılabilir.





İlçe :	SELÇUKLU
Mahalle :	AŞAĞI PINARBAŞI M
Ada :	45505
Parsel :	2
Alan :	9397,89
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ







İlçe :	SELÇUKLU
Mahalle :	AŞAĞI PINARBAŞI M
Ada :	45523
Parsel :	8
Alan :	7141.9
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Image © 2025 Airbus

Google Earth

Görüntü Tarihi: 10/23/2023 Enlem 38.041514° Boylam 32.614159° yükseklik 0 m göz hizası 1000 m