

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KONYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
GAYR MENKUL SATIŞ İHALE İLANI

SIRA	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ANA TAŞINMAZIN CİNSİ	ADA	PARSEL	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	HİSSE	SATILIK HİSSE MİKTARI	CİNSİ	SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	KONYA	SELÇUKLU	ÖZALAN	5 KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI	20221	2	1	3	160,00 m <sup>2</sup>	TAM	TAM	MESKEN	5.250.000,00 TL	157.500,00 TL
2	KONYA	SELÇUKLU	ÖZALAN	5 KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI	20221	2	2	7	109,00 m <sup>2</sup>	TAM	TAM	MESKEN	4.000.000,00 TL	120.000,00 TL
3	KONYA	SELÇUKLU	ÖZALAN	5 KATLI BETONARME APARTMAN VE ARSASI	20221	2	2	8	160,00 m <sup>2</sup>	TAM	TAM	MESKEN	5.700.000,00 TL	171.000,00 TL

1) Yukarıda evsafı yazılı vakıf taşınmazları, belirlenen muhammen bedel üzerinden; **12.03.2026 tarih Perşembe Günü saat 10:00 da** Şemsi Tebrizi Mahallesi 1. Vakıf İşhanı Kat:3 Karatay/KONYA adresindeki Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nde 2886. Sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır. İhale saatinde ihaleye, ilk sıradaki taşınmazdan başlanacak sırasıyla ihale tamamlanacaktır.

(İrtibat Telefonu: 0 332 350 87 20-21 - 0 332 353 61 99 İnternet Sitesi: www.vgm.gov.tr)

**2) İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;**

2.1) Geçici teminatın yatırıldığını gösteren banka dekontu veya teminat mektubu.

2.2) Katılımcılardan;

2.2.1) Gerçek Kişiler İçin; T.C Kimlik Numarasını içeren T.C. Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı fotokopisi (nüfus kayıt örneği),

2.2.2) Tüzel Kişi (Şirket) Olarak Katılacaklar İçin; Ticaret sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimini,

2.2.3) Tüzel Kişi (Dernek / Kooperatif / vb.) Olarak Katılacaklar İçin; Yönetim kurulu kararı, yetki belgesi, imza sirküleri, adres bildirimini,

2.2.4) Ortak Girişimler; Ortaklık girişimi olması halinde diğer belgelere ek olarak noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,

2.2.5) Diğer Tüzel Kişiler; Tüzel kişinin unvanı, adresi, (varsa) sicil numarası, yetkili ve yetkilerini gösteren yetkili makamlarca verilmiş yetki belgesi, imza sirküleri,

2.3) Muhtevasında geçerlilik süresi bulunan belgeler hariç diğer belgelerin, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı, noter tasdikli sureti ve aslı İdarece görülmüştür onayı olması gerekmektedir.

2.4) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğünü belirtir yer gördü belgesi,

3) İhaleye katılmak isteyen taliplilerin, tüm belgelerini **12.03.2026 tarihi saat:10.00'a** kadar ihale komisyonuna teslim edecektir.

4) Telgraf, faks veya mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir.

5) İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. Maddesi gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

6) İhaleye katılmak isteyen talipliler yeri görmüş, ilan metni ve şartnamenin tüm şartlarını okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır.

7) İhaleye çıkarılan taşınmazların satışı ile ilgili tahakkuk edebilecek her türlü vergi, resim, harç, döner sermaye ücreti ile tapudaki ferağ işlemlerinden doğacak her türlü masraf alıcıya aittir. Satış işlemi KDV'den muafır.

8) Geçici teminat olarak 2886 Sayılı Kanun'un 26. Maddesinde öngörülen değerler kabul edilecektir.

Geçici teminatın nakit olması durumunda Vakıflar Genel Müdürlüğü **Vakıf Katılım Bankası** Konya Şubesinde bulunan **TR02 0021 0000 0020 0004 2000 01** numaralı İdare hesabına en geç **12.03.2026 tarihinde saat:10:00'a** kadar yatırmaları gerektiği, (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/unvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzunun diğer belgelerle birlikte sunulması gerekmektedir. Teminat mektuplarının **SÜRESİZ** ve **LİMİT İÇİ** olacaktır.

9) İhalenin onaylanmasından sonra, satış ihalesi uhdesinde kalan talipli ihale kararının kendisine tebliğini izleyen 15 (ONBEŞ) gün içerisinde satın alma bedelini ve diğer masrafları (her türlü vergi + resim ve harç ödemelerini) İdaremize ve ilgili Kurumlara yatırdıktan sonra tapudan ferağ işlemi yapılacaktır. Taşınmazın satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla bir yılda üçer aylık dönemler halinde ve dört eşit taksitle ödenir. Alacağın kalan taksitlerine yasal faiz uygulanır.

10) Taliplinin Yasal Süresi içerisinde (15 gün), ihale bedelini ve diğer masrafları (vergi+ resim ve harçlar ödemelerini) yatırmaması halinde veya tüm bedeller yatırılmış dahi olsa, tapudan tescil işlemlerinin yasal sürenin içerisinde tamamlanmaması halinde, geçici teminatı bütçeye irad kaydedilir. Ayrıca Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince 1 (Bir) yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanır.

11) Satış ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Konya Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünde görülebilir ve temin edilebilir.

**İLAN OLUNUR.**