

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KONYA DEFTERDARLIĞI

MERAM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkullerin/taşınmazların açık artırma suretiyle satılacaktır.

1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER :

Konya İli Karatay İlçesi Aziziye Mahallesi 22 Ada, 24 parsel, 2 cilt, 175 sayfada kayıtlı Arsa Konya İli Karatay İlçesi Aziziye Mahallesi Rüştüye Sk. No:11'de bulunmaktadır.

2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASİELERİ :

Konya İli Karatay İlçesi Aziziye Mahallesi 22 Ada, 24 parsel, 2 cilt, 175 sayfada kayıtlı taşınmaz Dairemiz borçlusuna ait Arsa vasfındadır.

Arsanın toplam alanı 195,26- m2 dir.

3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS HESAP DEĞERİ :

Gayrimenkul Satış Komisyonunca belirlenen satış değeri; 2.250.000,00.-TL (İkimilyon ikiyüz elli bin Türk Lirası) dır.

4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ :

Artırmaya iştirak için 168.750,00- TL (Yüzatmışsekizbin yedi yüz elli TL.) teminat alınacak olup,

—Para

—Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,

—Hazine Müsteferlikınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

—Hükümlerle belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesi ve borcun borca cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir."

5- SATIŞIN YAPILACAĞI YER GÜN SAAT:

1. Açık Artırma 12.09.2025 tarih Cuma günü Saat 10.30 Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

6- SATIŞ ŞARTNAMESİ:

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2025/4 dosya numarası ile Konya Defterdarlığı Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.

dh

7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ :

Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Konya Defterdarlığı Ortak Veznesine Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü adına yatırmaları ve ihale günü açık artırma başlamadan önce Gayrimenkul Satış Komisyonu'na ibraz etmeleri gerekmektedir.

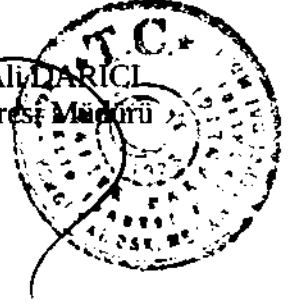
8- İHALENİN SEKLİ

Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer **%75'ini** bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve / veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak suretiyle artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra 2.Açık Artırma **19.09.2025 tarihinde** Cuma günü Saat 10.30 Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

9- DİĞER HUSUSLAR :

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları ilan olunur.

Durmuş Ali DARICI
Vergi Dairesi Müdürü



4NMCM-oxd4-865W-6VU3