

T.C.

KONYA

**4. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2026/13 SATI**

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

TA INMAZIN

Özellikleri : Konya 1, Karatay İlçe, Katrancı Mahallesi 34870 Ada, 8 Parsel sayılı Tarla vasıflı ta inmazın A) Tapu Kayıt Bilgileri: Ke fi yapılan ta inmazın, dosya içerisindeki tapu kayıtlarında Konya 1, Karatay İlçesi, Katrancı Mahallesi, cilt 18 sahife 1700' de 34870 ada 8 parsel numarasında 35.955,84 m2 ana ta inmaz alanı ve "Tarla " vasıflı ta inmazın; 83426193 1.797,79m2 AY E ÖZMEN : HÜSEY N Kızı 83426193 "1.797,79 MED HA DEM R : HÜSEY N Kızı 83426193 " 3.595,58 MÜN RE ERGÜN : HACI SÜLEYMAN Kızı 83426193 "3.595,58 ADEV YE TEKEL : HACI SÜLEYMAN Kız 83426193 "3.595,58 HAYR YE BÖGE : HACI SÜLEYMAN Kızı 83426193 " 449,45 MEFARET OCAKCI : KEMAL Kızı 83426193 "17.977,92 MEFARET OCAKCI : KEMAL Kızı 83426193 "449,45 MURAT HORASAN : KEMAL O lu 83426193 "449,45 MUAMMER HORASAN : KEMAL O lu 83426193 "449,45 HÜLYA HORASAN : KEMAL Kızı 83426193 " 449,45 MUALLA KOCA : KEMAL Kızı 83426193 "449,45 YÜKSEL ÇUMRALI : KEMAL Kızı 83426193 "449,45 BURCU URAL : KEMAL Kızı 83426193 "449,45 AY E ÇORO LU : KEMAL Kızı adlarına kayıtlıdır. Beyan: KONYA 4.(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U nin 02/04/2026 tarih 2026/13 ORT.G D.SATI sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satılma gidilmiştir. Muhtelif hacizler bulunmaktadır. B) Adres Bilgileri: Ke fi yapılan ta inmaz; Katrancı Mahallesi, Güneyindeki Toplula tırma yolu üzerinde Karatay/Konya adresinde konumlanmıştır. Konum ve Ulaşım Genel Konum: Katrancı Mahallesi, Konya ehir merkezinin kuzeydoğusunda, Karapınar yolu (D330 karayolu) yakınlarında konumlanan, "Obruk" bölgesi olarak bilinen mevkiye yer alır. Mesafe: Katrancı Mahallesi'nin Konya ehir merkezine (Karatay İlçe merkezine) uzaklığı yaklaşık 65-70 km'dir. Karapınar ilçesine olan mesafesi de benzer şekilde yaklaşık 65 km civarındadır. Ulaşım: Mahalleye ulaşım genellikle Konya-Aksaray yolu üzerinden sağlanır. Mahalle içi yollar kilitli ta parke kaplıyken, çevre yollar genellikle sathi asfalt yapısındadır. Parsel ve Çevre Özellikleri Arazi Yapısı: 34870 ada civarındaki parseller genellikle düz veya hafif eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Bölge, Konya Ovası'nın karakteristik özelliklerini taşıyan; geniş düzlükler ve tarıma elverişli toprak yapısı hakimdir. Çevresel Faktörler: Obruk Bölgesi: Mahalle, jeolojik yapısı gereği obruk oluşumlarının gözlemlendiği bir havzada yer almaktadır. Örneğin, mehur Mehil Obru'u'na yaklaşık 33 km, Obrukhanı'na ise 10 km mesafededir. Tarım ve Hayvancılık: Bölgedeki temel ekonomik faaliyet tarım ve hayvancılıktır. Parselin çevresinde genellikle tarla vasıflı araziler ve hayvancılık tesisleri (ahırlar) bulunur. Yerleşim: Katrancı, eski bir köy yerleşimi olup mahalle statüsündedir. Parsel, mahalle merkezindeki cami (Han Camii), market ve ilköğretim gibi temel sosyal donatılara araçla kısa mesafededir. Komşu Mahalleler: Parselin bulunduğu çevre; pekler, Burunkuyu, Obruk ve Kızören mahalleleri ile çevrilidir. C) Ta inmazın Özellikleri: Ke fi konu 34870 ada 8 parsel 35.955,84 m2 yüzölçümüne sahip olup, geometrik olarak dikdörtgen şeklini andırmaktadır. Ta inmaz düz, eğimsiz ve verimli bir toprak yapısına sahiptir. Ta inmaz üzerinde herhangi bir yapı ve muhtesat olmayıp boş vaziyettedir. Ta inmaz komşu parsellerden sullanabilir vaziyettedir. Parsel sınırlarını belirten herhangi bir imalat bulunmamaktadır. Ta inmaz kuzey-ve güney cephesinde kadastral yola cepheli olup diğer yönlerde komşu parseller ile çevrili vaziyettedir.

Adresi : Katrancı Mahallesi No: Bila Karatay / KONYA

Yüzölçümü : 35.955,84 m2

Arsa Payı :

mar Durumu: 1:25.000 ölçekli Nazım mar Planında Tarım Alanı içerisinde yer aldığı beyan edilmiştir.

Kıymeti : 3.000.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayımdaki ehler: Tapu Kayımdaki Gibidir

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/06/2026 - 11:41
	Bitiş Tarih ve Saati : 23/06/2026 - 11:41
	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/07/2026 - 11:41



2.Artırma	Biti Tarih ve Saati : 21/07/2026 - 11:41
-----------	--

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerın, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta nınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekle t i ne ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

16/05/2026
Ahmet ÇET NKAYA
Satı Memuru
95929

 e-imzalıdır

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

