

## T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1. Kullanımı ve sorumluluğu belediyemize ait olan; ekli listede adresleri belirtilen gayrimenkullerin tamamının (komple) 2886 Sayılı Kanunun 35/c maddesi ve İhale Şartnameleri dahilinde açık teklif (artırma) ihale usulü ile 31.12.2034 tarihine kadar kiraya verilecektir. Kiraya verilecek gayrimenkuller hâlihazırda boş bulunmaktadır.(EK-1 Ekli Liste)
2. İhale, 25.11.2025 Salı günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümeni tarafından Konevi Mah. Millet Cad. Meram/Konya adresindeki Büyükşehir Belediyesi Konevi toplantı salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
3. Gayrimenkullerin tamamının (komple) 2025-2026 yılları yıllık kira muhammen bedeli ile geçici teminatı ve ihale saati aşağıda belirtilmiştir.
4. İsteklilerin 25.11.2025 günü saat 11.00'a kadar istenen belgeleri, Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/106 Meram/KONYA adresindeki, Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
5. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
  - 5.1 İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
    - a. Dilekçe, Nüfus Cüzdan Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
    - b. Tebligat için adres beyanı,
    - c. İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişinin ortakları ile yönetimindeki imzaya yetkili kişiler için adli sicil kaydı,
    - d. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
      1. Gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi,
      2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişinin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi ve tüzel kişinin imza sirküleri,
    - e. Söz konusu ilanda belirtilen dükkan/işyeri vasıflı taşınmazlara ilişkin ihaleye katılacak isteklilerin başvuru dilekçelerinde; işyerinde yürütecekleri faaliyet konusunu belirtmeleri gerekmektedir. Kiraya verilecek/verilen taşınmaz için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınma sorumluluğu kiracıya aittir. Bahse konu işyeri, İmar mevzuatı ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin mevzuat hilafına bir faaliyet konusunda çalıştırılmaz. Kiracı Belediyemizden İşyeri Açma Ruhsatı almadan işyerini çalıştıramaz. Diğer kanuni sorumluluklarını yerine getirmek durumunda olup, aksi sorumluluk kendine ait olacaktır.
    - f. Kiraya verilecek taşınmazda yürütülecek faaliyetin "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" kapsamında uygun nitelikte bulunduğu dair Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü'nden belge alınması gerekmektedir. (Konevi Mh. Millet Cd. No: 14/5 C Blok Kat:1/126 Meram/KONYA)
    - g. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)
    - h. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
    - i. Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi.
    - i. Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR 2700 0150 0158 0073 0975 3004 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı D.İ.Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı D.İ.K.na göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
    - j. Söz konusu gayrimenkullerin tamamının (komple) 2025-2026 yılları yıllık kira bedeli ihale sonucu oluşan bedeldir. 01.01.2027 tarihinden itibaren takip eden yılların kira bedeli TÜİK'nun ilan edeceği bir önceki yılın 12 aylık ortalama Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) nispetinde artırılabilecektir.
  6. Şartnamesi mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir. İlan olunur.

| S/N | Adresi                                   | Ada | Parsel | M <sup>2</sup> 'si                                                                                                     | Vasfı                                                                                                                            | 2025-2026<br>Yılları Yıllık<br>Kira<br>Muhammen<br>Bedeli | Geçici<br>Teminatı | Saat  |
|-----|------------------------------------------|-----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------|
| 1   | Sarıtopallı<br>Mahallesi<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Kapalı Alan:<br>418.47 m <sup>2</sup><br>Açık Alan:<br>24.815,53 m <sup>2</sup><br>Toplam:<br>25.234,00 m <sup>2</sup> | 12 Adet<br>Dükkan/İşyeri, 1<br>Adet Güvenlik<br>Kulübesi, 1 Adet<br>Duş, 1 Adet<br>Engelli WC, 1<br>Adet Lavabo<br>WC, Açık Alan | 800.000,00 TL                                             | 24.000,00<br>TL    | 15.00 |

## EK-1 EKLİ LİSTE

| S.N. | Adres                                                         | Ada | Parsel | Nitelik              | M <sup>2</sup> | 2025-2026 Yılı<br>Yıllık Kira<br>Muhammen<br>Bedeli (TL) | Geçici<br>Teminatı<br>(TL) |
|------|---------------------------------------------------------------|-----|--------|----------------------|----------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1    | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6<br>Ereğli/KONYA   | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 28.79          | ₺38,400.00                                               | ₺1,152.00                  |
| 2    | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/A<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 26.20          | ₺38,400.00                                               | ₺1,152.00                  |
| 3    | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/B<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 27.58          | ₺38,400.00                                               | ₺1,152.00                  |
| 4    | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/C<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 28.96          | ₺38,400.00                                               | ₺1,152.00                  |
| 5    | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/D<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 27.58          | ₺38,400.00                                               | ₺1,152.00                  |
| 6    | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/E<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 27.24          | ₺38,400.00                                               | ₺1,152.00                  |
| 7    | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/F<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 61.85          | ₺99,840.00                                               | ₺2,995.20                  |
| 8    | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/G<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 27.24          | ₺38,400.00                                               | ₺1,152.00                  |
| 9    | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/H<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 28.96          | ₺38,400.00                                               | ₺1,152.00                  |
| 10   | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/I<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 27.58          | ₺38,400.00                                               | ₺1,152.00                  |
| 11   | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/J<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 26.20          | ₺38,400.00                                               | ₺1,152.00                  |
| 12   | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/K<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Dükkan/İşyeri        | 28.79          | ₺38,400.00                                               | ₺1,152.00                  |
| 13   | Sarıtopallı Mahallesi,<br>96011 Sokak, No:6/1<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Güvenlik<br>Kulübesi | 18.52          | ₺11,520.00                                               | ₺345.60                    |
| 14   | Sarıtopallı Mahallesi<br>Ereğli/KONYA                         | 146 | 3      | Duş                  | 13.80          | ₺11,520.00                                               | ₺345.60                    |

## EK-1 EKLi LİSTE

| S.N.   | Adres                                 | Ada | Parsel | Nitelik    | M <sup>2</sup> | 2025-2026 Yılı<br>Yıllık Kira<br>Muhammen<br>Bedeli (TL) | Geçici<br>Teminatı<br>(TL) |
|--------|---------------------------------------|-----|--------|------------|----------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| 15     | Sarıtopallı Mahallesi<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Engelli WC | 3.33           | ₺3,840.00                                                | ₺115.20                    |
| 16     | Sarıtopallı Mahallesi<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Lavabo WC  | 15.85          | ₺7,680.00                                                | ₺230.40                    |
| 17     | Sarıtopallı Mahallesi<br>Ereğli/KONYA | 146 | 3      | Açık Alan  | 24,815.53      | ₺243,200.00                                              | ₺7,296.00                  |
| TOPLAM |                                       |     |        |            | 25,234.00      | ₺800,000.00                                              | ₺24,000.00                 |