

T.C.
KONYA
SULH HUKUK MAHKEMELER SATI MEMURLU U
2025/311 SATI

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Konya 1, Selçuklu İlçe, I İK Mahalle/Köy, 2831 Ada, 91 Parsel, Zemin Kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm dükkan nitelikli ta ınmaz; ön cephesinin kepenkli ve alüminyum do ramadır. Ta ınmazın Elektrik ve su tesisatları mevcuttur. Ta ınmazın kiracısı vitrinde bulunan reklamlara göre iddia bayi olarak görülmektedir. Yerinde yapılan incelemede 4 ba ımsız bölüm numaralı dükkan ile 5 ba ımsız bölüm numaralı ta ınmazların ara duvar yıkılarak birlikte kullanılmaktadır. Ta ınmaz yaklaşık brüt 16,00 m² ve yaklaşık net alanı 15,00 m² dir. Ana ta ınmazın duvar yüzeyleri tu la örgü, harç sıvalı ve üzeri boyalıdır. Çatısı ah ap kiremit örtü olup, yatay ve dikey ya mur suyu olukları mevcuttur. Ana ta ınmazın bodrumda sı ınak ve depo bölümü ile 2 adet dükkan eki depo, zeminde 1 daire 5 dükkan 1.2.3.4. katları da 8 daireyi havi yapıldı ı onaylı mimari projesinden belirlenmiştir. Ta ınmaz Selçuklu Belediyesine 4.74 km, Yeni İstanbul Caddesine 310 metre, otopark 5.28 km , YHT garına 942 mt ve vilayet merkezine 3.81 km mesafededir. Ta ınmaz ile ilgili daha detaylı bilgi ilana ekli olarak yayınlanan bilirki i raporunda bulunmaktadır.

Adresi : Bedir Mahallesi, Ataseven Caddesi No: 13/Bila Selçuklu / KONYA

Yüzölçümü : 15 m²

Arsa Payı : 2/100

imar Durumu: Ana ta ınmaz 1/1000 ölçekli imar planında, 5 kat mesken sahasına isabet etmektedir.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayıtdaki ehler: Tapu kaydındaki gibi

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 05/03/2026 - 10:48 ----- Biti Tarih ve Saati : 12/03/2026 - 10:48
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/04/2026 - 10:48 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/04/2026 - 10:48

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma



süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan Memurlu a müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin Memurlu a müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında Memurluk hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan Memurlu a müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin Memurlu a müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında Memurluk hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan Memurlu a müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında Memurluk hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde Memurlu a bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren **en geç yedi gün içinde** Memurluk hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

28/01/2026

Seyit Ali TA KIRAN

Satı Memuru

104357

E imzalı

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

