

T.C.
KONYA
4. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2026/5 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

TA INMAZIN

Özellikleri : Konya 1, Derbent İlçe, YUKARI Mahalle 463 Ada, 1 Parsel sayılı ta ınmazın A- TAPU KAYDI;Konya ili, Derbent İlçesi, Yukarı Mahallesi, 19 cilt, 1848 sayfa, 463 ada, 1 parselde kayıtlı, 2.981,00 m2 Arsa, vasıflı ta ınmazın;1200/2400 Hissesi KEB Z TA ITLI : OSMAN Kızı1200/2400 Hissesi MÜSLÜME MEYDAN : OSMAN Kızı adına kayıtlıdır. B- ADRES ; Satı a konu ta ınmaz; Derbent İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Konya Caddesi üzerinde konumlanmıştır.C-YAKIN ÇEVRE ULA İMİ, ÇEVRE YAPILA MA B LG LER VE KONUMU;Söz konusu ta ınmazın bulundu u Derbent İlçesi, Yukarı Mahallesi'nde Parselin 4,86km güneydo usunda Alada Kayak Merkezi, Do usunda Jandarma binası,1,35km mesafede Mezarlık,1,55km güney do usunda Kaymakamlık binasının oldu u Derbent ilçesi ehir merkezi bulunmaktadır. Güneyindeki derbent asfaltına 88mt mesafededir. D- ZEM NDE MEVCUT YAPILAR, MÜ TEM LATLAR VE TA INMAZIN ÖZELL KLER : Ke if konusu ana gayrimenkul 2.981,00 m2 yüz ölçümüne sahip Arsa vasfında ta ınmazdır. Parsel geometrik olarak dikdörtgen eklini andırmakta olup, e imsiz ve düz bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ve muhdesat olmayıp üzeri bo vaziyettedir. Ta ınmaz kuzey, güney ve do u yönünde kadastral yola cephe olup di er yönlerden kom u parsellere sınırlı vaziyettedir. Parsel sınırlarını belirten herhangi bir imalat bulunmamaktadır.

Adresi : Camiikebir Mahallesi Konya Caddesi Üzeri No: Derbent / KONYA

Yüzölçümü : 2.981 m2

Arsa Payı :

mar Durumu: 1/1.000 lik Uygulama mar Plan Sahası içerisinde kalmaktadır. TAKS:0.30 E=0.60 Geli me Konut Alanı içerisinde, Ayrık Nizam 2 kata marlıdır. Hmaks:6.50 metre oldu u beyan edilmi tir.

Kıymeti : 6.500.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki ehler: Tapu Kayındaki Gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/04/2026 - 11:02 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/04/2026 - 11:02
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/05/2026 - 11:02 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/06/2026 - 11:02

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ma rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde,



artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

25/03/2026

Ahmet ÇET NKAYA

Satı Memuru

95929

 e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

