

T.C
MERAM BELEDİYE'SİNDEN
GAYRİMENKUL KİRA İHALE İLANI

1-İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:

Ekli listede bilgileri verilen gayrimenkuller, Meram Belediyesi tarafından 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir.

2-Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarda alınacağı:

Şartname, Meram Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul Yönetim Bürosundan KDV hariç 200,00 TL (İkiyüztürklirası) karşılığında temin edilebilir.

3-İhalenin nerede hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:

İhale 24/09/2025 Çarşamba günü saat 15.00'da Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binası 1. kat encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni'nce, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni serbesttir.

4-Tahmin edilen bedel ve teminat miktarı:

Gayrimenkullerin 2025 yılı yıllık muhammen kira bedelleri ve teminat miktarları, ekli listede belirtilmiştir.

5-İhaleye katılabilmek için istenen belgeler:

A-Gerçek kişiler için:

a-Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe ve tebligat için adres beyanı,

b-Kanuni ikametgâh belgesi ile T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı fotokopisi,

c-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminat ve ihale iştirak teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,

d-Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter onaylı imza beyannamesi,

e-Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,

f-Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

B-Tüzel kişiler için:

a-Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe ile tebligat için adres beyanı

b-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminat ve ihale iştirak teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,

c-Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter onaylı imza beyannamesi aslı.

d-2025 yılı içerisinde alınmış Ticaret veya Sanayi Odası belgesi aslı

e-Noter onaylı imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,

f-Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,

g-Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

İsteklilerin 23.09.2025 Salı günü mesai bitimine kadar belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gayrimenkul Yönetim Bürosuna vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

Selahattin ÖZÇELİK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İHALE ONAY LİSTESİ

S. NO	ADRES	CİNSİ	ADA/ PARSEL	M²	YILLIK KİRA MUHAMM. BEDEL (KDV HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT	KİRA SÜRESİ	ÖDEME ŞEKLİ
1	Kaşınhanı Mahallesi Cengiz Bilge Sokak No:2	Kantar	447/3	200.00	₺150,000.00	₺4,500.00	5 Yıl	PEŞİN
2	Kaşınhanı Mahallesi İstasyon Caddesi No:104/E	Dükkan	366/8	12.00	₺36,000.00	₺1,080.00	5 Yıl	PEŞİN
3	Kaşınhanı Mahallesi İstasyon Caddesi No:104/F	Dükkan	366/8	22.00	₺48,000.00	₺1,440.00	5 Yıl	PEŞİN
4	İnlice Mahallesi 24424 Sokak No:2/A	Dükkan	202/1	55.00	₺60,000.00	₺1,800.00	5 Yıl	PEŞİN
5	Hatıp Mahallesi Hatıp Caddesi No:539/A	Pide Fırını	27659/65	35.00	₺72,000.00	₺2,160.00	5 Yıl	PEŞİN